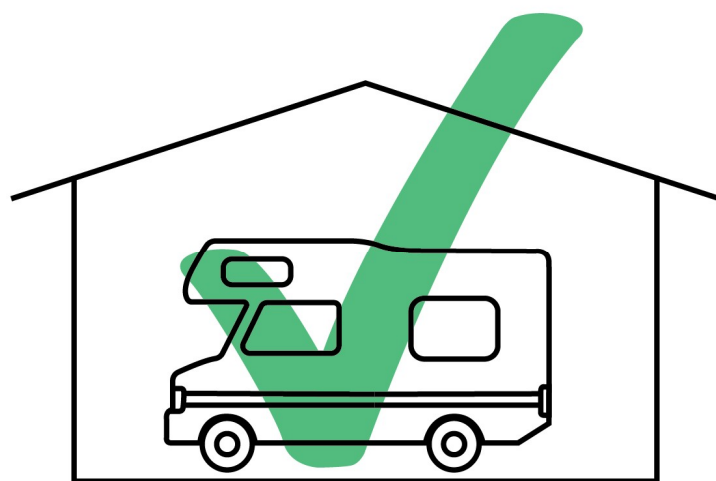




Veiligheidshandboek

Caravanstalling Elst

Opgesteld door:

Jan Rodenburg
Wolfhoeksestraat 7
6662 PH Elst
Tel. 0613089314
www.reeth.store

Versie 2025

© Auteursrecht 2019

Indeling.



Indeling van deze map.

Algemene informatie.

Auto stallen.

Boot stallen.

Camper stallen.

Caravan stallen.

Vouwwagen stallen.

Roerende zaken.

Oplaad circuit elektra.

Algemene informatie.



Dit handboek is opgesteld door de eigenaar van Caravanstalling Elst, om de werkwijze met bijbehorende aandachtspunten en risico's in kaart te brengen.

1) Algemeen.

bij de Van alle ter stalling aangeboden objecten dient de eigenaar bekend te zijn, zijn of haar naam, adres, postcode en woonplaats, telefoonnummer en E-Mail adres dienen bewaargever bekend te zijn.

Iedere eigenaar van een te stallen object ontvangt "De algemene voorwaarden stallingsovereenkomst" en ondertekend de "Stallingsovereenkomst".

Alle diensten worden op factuur door berekend, bij de factuur ontvangt de bewaargever "De Algemene voorwaarden stallingsovereenkomst", door betaling van de factuur gaat men akkoord met "De Algemene voorwaarden stallingsovereenkomst".

2) Toepassing.

De in dit handboek omschreven protocollen gelden voor een ieder, die onze diensten aanbied en gebruik maakt van onze diensten.

3) Lift.

De lift in het pand mag uitsluitend bediend worden door de bedrijfseigenaar of door de door de bedrijfseigenaar geïnstrueerde personen.

De lift mag niet worden gebruikt indien er klanten in het pand aanwezig zijn.

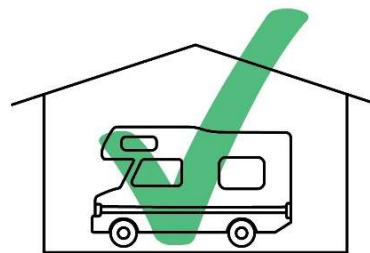
De lift is afgesteld op een maximaal te verplaatsen gewicht van 1800 kg.
Gaat de lift niet omhoog dan mag het te stallen object niet naar boven.

4) Etage.

De boven te stallen objecten gaan met de lift omhoog, de etage is berekend op een maximale puntbelasting van 2000 kg per vierkante meter.

De verlichting gaat boven vanzelf aan als de lift bijna boven is, en weer uit als de lift bijna onder is.

Algemene informatie.



Caravanstalling Elst

5) Verplaatsen.

Het verplaatsen van een boot, caravan, vouwwagen, of andere soort aanhangwagen geschied met de Movexx.

De Movexx heeft een kleine trekhaakknobbel, welke in de koppeling past zonder vast te koppelen.

Indien een object te groot of en te zwaar is, ofwel is uitgevoerd met een tandem as dan wordt het object verplaatst met de heftruck met het speciale aanbouwdeel wat aan de vorken wordt geschoven en geborgd wordt aan het vorkenbord, dan dient er altijd een tweede persoon te kijken, en er wordt langzamer dan stapvoets gereden.

6) Movexx.

De accu van de Movexx wordt opgeladen met de door de fabrikant geleverde oplader, welke is gemonteerd in de ontvangst ruimte.

Het onderhoud van de Movexx geschied in eigenbeheer dan wel bij de fabrikant.

Het schoonhouden en smeren geschied in eigenbeheer, al het overige onderhoud wordt uitgevoerd door de fabrikant.

7) Heftruck.

De heftruck mag alleen worden gebruikt en/of bestuurd door de eigenaar of door personen die expliciet toestemming hebben van de eigenaar.

8) Gasfles en jerrycans.

De gasfles of gasflessen en jerrycans met brandstof dienen niet in het object aanwezig te zijn zodra het object ter stalling aangeboden wordt. Indien de gasfles of gasflessen en jerrycans niet uit het ter stalling aangeboden object zijn verwijderd dan zijn de gevolgen volledig ten lasten van de eigenaar van het gestalde object.

9) Kabels op de grond.

Er mag met niets over een op de grond liggende kabel worden gereden.

10) Vorst

In de stalling kan het net zo koud worden als buiten, alle ter stalling aangeboden objecten dienen winter klaar gemaakt te zijn.

11) Hoogte.

Er is een hoogte markeringsbalk geplaatst bij de ingang van de stalling.

Het te stallen object mag maximaal 299 cm hoog zijn, indien het object hoger is dan 299 cm, is dat voor rekening en risico van de bewaargever, dit wordt bij aanname van een te stallen object meegedeeld aan de klant.

Algemene informatie.



12) Werkzaamheden.

Er mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd aan de gestalde objecten. Alleen de bedrijfseigenaar of door hem geïnstrueerde personen mogen een defecte accu in een gestald object vervangen in de stalling.

13) Actualisatie.

Jaarlijks, of indien noodzakelijk, kan indien de omstandigheden daarom vragen, dit handboek aangepast worden.

14) Toepasselijkheid.

De in dit handboek omschreven protocollen dienen door een ieder in acht te worden genomen die belast is met de dagelijkse gang van zaken in en om de caravanstalling.

Het stallen van een auto.



1) Rijden.

De bewaarnemer heeft toestemming van de bewaargever om in het voertuig te rijden.

Er mag uitsluitend in een voertuig worden gereden door een bestuurder met een geldig rijbewijs.

Er wordt door de bewaarnemer uitsluitend binnen of in de zeer nabije omgeving van het pand met het ter stalling aangeboden voertuig gereden.

2) Verzekering.

De bewaargever dient het gestalde object te verzekeren.

3) Milieu.

Onder de motor en aandrijflijn komt een lekbak te liggen.

Mocht een voertuig een verhoogt risico op het toebrengen van milieuschade hebben, dan kan de bewaarnemer de auto weigeren.

Indien de brandstoftank lekt of gaat lekken in de stalling dan zijn de opruim, saneringskosten en herstelwerkzaamheden voor rekening van de bewaargever.

4) Borg.

Indien een object een lagere waarde heeft dan de jaarlijkse stallingskosten, dan kan de bewaarnemer een borg vragen.

5) Object label.

Elke auto krijgt een label met daarop de naam van de eigenaar, het kenteken van de auto en de lengte.

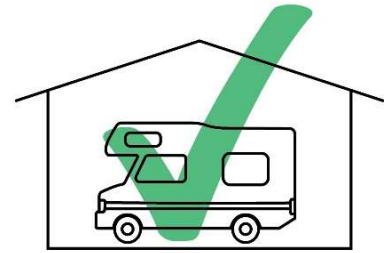
6) Planbord.

Op het planbord wordt een label met de naam van de eigenaar op de juiste positie geplaatst, zodat het object eenvoudig is terug te vinden.

9) Sleutels.

De sleutels worden voorzien van een label en worden bewaard in een kluis.

Het stallen van een auto



Caravanstalling Elst

Bij het stallen van een auto maken we onderscheid in kort en lang stallen.

10) Kort stallen van een auto.

Dat is van toepassing voor een auto welke normaal aan het dagelijkse verkeer deelneemt, en in de stalling komt te staan i.p.v. een camper of ander voertuig, zodat de klant niet weggebracht of opgehaald dient te worden.

11) Bij een auto die kort wordt gestald.

Wordt de accu niet losgekoppeld.

Er komt een lekbak onder de motor en aandrijflijn.

De sleutels gaan in de kluis.

Er komt een label op het voertuig met de gegevens van de eigenaar.

Op het planbord komt een label zodat het object eenvoudig is terug te vinden.

12) Lang stallen van een auto.

Dat is van toepassing voor een auto welke niet het gehele jaar rond wordt gebruikt in het dagelijkse verkeer, of alleen wordt gebruikt voor toertochten en of speciale ritjes, jong- en oldtimers vallen in deze rubriek.

13) Bij een auto die langdurig wordt gestald.

Wordt de accu losgekoppeld, indien de auto ouder is dan 15 jaar.

Staat minimaal 1 raam een klein stukje open.

Er komt een lekbak onder de motor en aandrijflijn.

De sleutel gaat in de kluis.

Er komt een label op het voertuig met de gegevens van de eigenaar.

Op het planbord komt een label zodat het object eenvoudig is terug te vinden.

14) Accu opladen.

De accu wordt ongeveer om de 6 maanden met een druppellader opgeladen.

De druppellader met bijbehorende bekabeling wordt door de bewaarnemer beschikbaar gesteld.

Het stallen van een boot.



1) Milieu.

Mocht de boot een verhoogt risico op het toebrengen van milieuschade hebben, dan kan de bewaarnemer de boot weigeren.

Indien de brandstoftank lekt of gaat lekken in de stalling dan zijn de opruim, saneringskosten en herstelwerkzaamheden voor rekening van de bewaargever.

2) Verplaatsen.

De boot dient op een trailer te staan.

De bewaarnemer heeft toestemming van de bewaargever om het object te verplaatsen.

3) Verzekeren.

De bewaargever dient het gestalde object te verzekeren.

4) Borg.

Indien de boot een lagere waarde heeft dan de jaarlijkse stallingskosten, dan kan de bewaarnemer een borg vragen.

5) Object label.

Elke boottrailer krijgt een label met daarop de naam van de eigenaar, het kenteken van de trailer en de lengte.

6) Planbord.

Op het planbord wordt een label met de naam van de eigenaar op de juiste positie geplaatst, zodat het object eenvoudig is terug te vinden.

7) Slot.

De trailer mag worden voorzien van een slot doch het gat van de trekhaakkogel moet toegankelijk blijven, een wielklem is niet toegestaan.

8) Sleutels.

De bewaargever neemt de sleutels van het gestalde object mee.

9) Accu.

De accu wordt losgekoppeld, of met een hoofdschakelaar, of een accupool los.

Het stallen van een camper.



1) Rijden.

De bewaarnemer heeft toestemming van de bewaargever om in de camper te rijden.

Er mag uitsluitend in de camper worden gereden door een bestuurder met een geldig rijbewijs.

Er wordt door de bewaarnemer uitsluitend binnen of in de zeer nabije omgeving van het pand met het ter stalling aangeboden object gereden.

2) Verzekering.

De bewaargever dient de camper te verzekeren.

3) Milieu.

Er komt een lekbak onder de motor en aandrijflijn.

Mocht de camper een verhoogt risico op het toebrengen van milieuschade hebben, dan kan de bewaarnemer de camper weigeren.

Indien de brandstoftank lekt of gaat lekken in de stalling dan zijn de opruim, saneringskosten en herstelwerkzaamheden voor rekening van de bewaargever.

4) Borg.

Indien de camper een lagere waarde heeft dan de jaarlijkse stallingskosten, dan kan de bewaarnemer een borg vragen.

5) Objectlabel.

Elke camper krijgt een label met daarop de naam van de eigenaar, het kenteken van de camper en de lengte.

6) Planbord.

Op het planbord wordt een label met de naam van de eigenaar op de juiste positie geplaatst, zodat het object eenvoudig is terug te vinden.

7) Sleutel.

De sleutels worden voorzien van een label en worden bewaard in een kluis.

8) Keuring.

Per 1 januari 2020, is er een verplichte veiligheidskeuring in gevoerd, de "Veiligheidskeuring voor de Camper in de Stalling".

Elke camper die in de stalling staat dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de veiligheidskeuring voor de camper in de stalling.

Er is een aanlooptijd tot de eerst volgende APK.

Het stallen van een camper.



9) Gas.

Dient te voldoen aan de eisen zoals omschreven in de “Veiligheidskeuring voor de Camper in de Stalling”.

10) Elektra.

Dient te voldoen aan de eisen zoals omschreven in de “Veiligheidskeuring voor de Camper in de Stalling”.

11) Oplaad kabels.

De 220 volt kabels voor het laden van de accu's in de gestalde objecten worden door de bewaarnemer beschikbaar gesteld.

12) Druppelladers.

De bewaarnemer stelt druppelladers beschikbaar, om de accu's in de campers te kunnen laden.

13) Doorlussen.

Het is niet toegestaan om de elektrakabels door te lussen van het ene naar het andere gestalde object. Ieder op te laden object dient rechtstreeks aangesloten te worden op het 220 volt oplaad circuit. Indien er meerdere accu's in een object zitten, dan wordt er indien nodig een verlengkabel in de stekkerdoos gestoken welke dan naar de andere accu gaat om daar een druppellader op aan te sluiten.

14) Ligging 220 volt laadkabel.

De 220 volt bekabeling voor de voeding van de druppellader, mag niet door een deur de camper in gaan, maar uitsluitend door een open raam, zonder het risico van afknellen.

15) Huishoudaccu.

Dient te voldoen aan de eisen zoals omschreven in de “Veiligheidskeuring voor de Camper in de Stalling”.

Het stallen van een camper.



16) Starten.

Indien de camper niet wil starten door een lege of en defecte accu, dan wordt de eigenaar daarvan op de hoogte gesteld, de bewaarnemer heeft een professionele start hulp om het voertuig te kunnen starten, er wordt van de bewaargever verwacht dat zodra de camper weer ter stalling wordt aangeboden dat het probleem van de startaccu is verholpen.

Starthulp verlenen is een teken van een technisch probleem, er is onvoldoende controle uitgevoerd tijdens het reguliere onderhoud, de staat van de startaccu in de camper voldoet niet aan de daarvoor gestelde eisen.

17) Kosten starthulp.

De bewaarnemer kan het gebrek aan onderhoud niet kosteloos goedmaken, starthulp verlenen, kost vanaf 25 Euro per keer, indien het meer tijd vraagt dan een halfuur dan worden de kosten op nacalculatie door berekend.

Indien de camper in de weg staat, en er moet er één uit die er achter staat, dan is er zeer weinig tijd om te zoeken naar een alternatieve oplossing.

Wij houden u dan op de hoogte, en vragen om begrip.

18) Aansluiten druppellader.

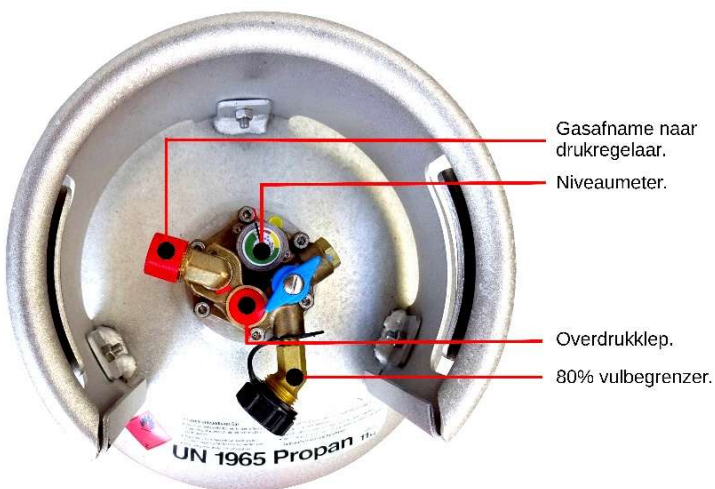
Indien de camper een doorstartpunt onder de motorkap heeft, dan wordt dit doorstartpunt gebruikt om de startaccu op te laden.

De plus van de druppellader komt aan het doorstartpunt, de min van de druppellader komt aan het motorblok, of aan het daarvoor bedoelde punt.

Het stallen van een camper.



Bijlage diverse gastanks welke aan de veiligheidseisen voldoen.



Het stallen van een camper.



Bijlage gastank **kraan inclusief** overdrukklep



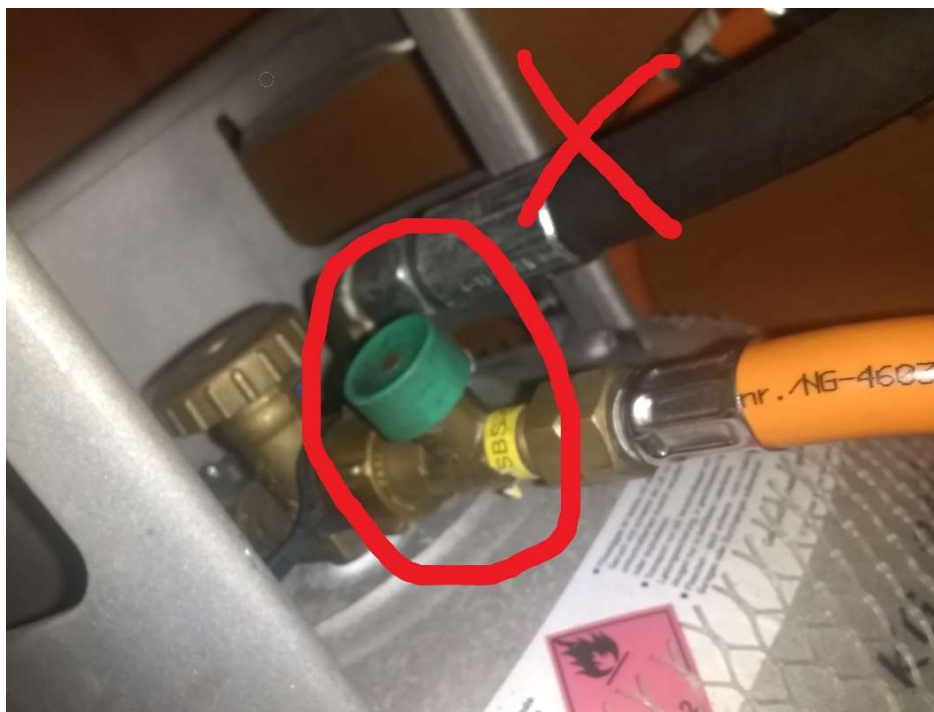
Hier zit links de 80% vulklep
en rechts aan de kraan de overdrukklep.



Het stallen van een camper.



Bijlage gastank **zonder** overdrukklep



Het stallen van een caravan.



1) Borg.

Indien de caravan een lagere waarde heeft dan de jaarlijkse stallingskosten, dan kan de bewaarnemer een borg vragen.

2) Verplaatsen.

De bewaarnemer heeft toestemming van de bewaargever om het object te mogen verplaatsen.

3) Verzekering.

De bewaargever dient het gestalde object te verzekeren.

4) Objectlabel.

Elke caravan krijgt een label met daarop de naam van de eigenaar, het kenteken en de lengte van de caravan.

5) Planbord.

Op het planbord wordt een label met de naam van de eigenaar op de juiste positie geplaatst, zodat het object eenvoudig is terug te vinden.

6) Slot.

De caravan mag worden voorzien van een disselslot, doch het gat van de trekhaakkogel moet toegankelijk blijven, een wielklem is niet toegestaan.

7) Sleutels.

De bewaargever neemt de sleutels van het gestalde object mee.

8) Accu of batterij.

De accu of batterij mag in de caravan blijven staan, mits er minimaal 1 accu pool is losgekoppeld, bij voorkeur de min pool, of wel het stroomcircuit van de accu is onderbroken.

Het stallen van een vouwwagen.



1) Borg.

Indien de vouwwagen een lagere waarde heeft dan de jaarlijkse stallingskosten, dan kan de bewaarnemer een borg vragen.

2) Verplaatsen.

De bewaarnemer heeft toestemming van de bewaargever om het object te mogen verplaatsen.

3) Verzekering.

De bewaargever dient het gestalde object te verzekeren.

4) Objectlabel.

Elke vouwwagen krijgt een label met daarop de naam van de eigenaar en de lengte.

5) Planbord.

Op het planbord wordt een label met de naam van de eigenaar op de juiste positie geplaatst, zodat het object eenvoudig is terug te vinden.

6) Slot.

De vouwwagen mag worden voorzien van een disselslot doch het gat van de trekhaakkogel moet toegankelijk blijven, een wielklem is niet toegestaan.

7) Sleutels.

De bewaargever neemt de sleutels van het gestalde object mee.

Opslag van diverse roerende zaken.



De opslag van diverse roerende zaken gaat in overleg met de bewaarnemer.

In principe worden er geen zaken opgeslagen anders dan een; caravan, camper, vouwwagen, boot op trailer, auto, motorfiets en fiets.

1) Verzekering.

De bewaargever dient de opgeslagen goederen te verzekeren.

2) Milieu.

De opgeslagen goederen mogen geen milieu risico met zich mee brengen.

3) Borg.

Indien de opgeslagen goederen een lagere waarde hebben dan de jaarlijkse opslagkosten, dan kan de bewaarnemer een borg vragen.

4) Weigeren.

De bewaarnemer kan zonder opgave van redenen de ter stalling aangeboden zaken weigeren.

5) Voorwaarden.

Per client of en soort goederen kunnen er aanvullende voorwaarden worden afgesproken.

Electra voor het opladen van accu's.



1) Acculaders:

De acculaders zijn constant aangesloten op het 220 volt oplaad circuit. Het is een geavanceerde processor gestuurde acculader voorzien van een accudiagnose systeem om te bepalen of uw accu een lading kan ontvangen en vasthouden, en maakt gebruik van het gepatenteerde FLOAT/PULSE-systeem.

2) Beneden in het pand:

De startaccu's van campers zijn op de druppelladers van de stalling aangesloten.

De accu's van auto's worden ongeveer om de 6 maanden opgeladen.

De accu's in caravans worden niet opgeladen.

De bewaarnemer stelt kabels en druppelladers ter beschikking, welke aangesloten worden op het 220 volt oplaad circuit, zodat de accu's in de camper worden op geladen.

Het oplaad circuit in het pand bestaat uit een 220 volt elektra netwerk voorzien van de blauwe CEE wandcontactdozen, welke centraal geschakeld kunnen worden.

Bij het inschakelen krijgen niet alle wandcontactdozen gelijktijdig spanning, per 3 rijen van 6 of 8 wandcontactdozen wordt de spanning ingeschakeld.

Het inschakelen geschied met een tijd vertragsrelais, met een interval van ongeveer 10 seconden alvorens de volgende 3 rijen met 6 of 8 wandcontactdozen in geschakeld worden.

De tijdsvertraging begint onder in de stalling in de eerste 3 rijen naast de schakelkast. Elke 3 rijen wandcontactdozen in de stalling heeft een tijdvertragsrelais, met een per 3 rijen oplopende vertraging van ongeveer 10 seconde, dus de eerste 3 rijen 0 sec vertraging, de tweede 3 rijen 10 sec. vertraging en de derde 3 rijen 20 sec. vertraging et cetera.

De hoofdstroom loopt ononderbroken door, de rij wandcontactdozen welke van de hoofdstroom aftakt heeft een vertragsrelais, wat zorgt voor de vertraging.

De wandcontactdozen zijn per rij verdeeld over de 3 fasen.

Electra voor het opladen van accu's.



3) Boven in het pand:

De accu's van auto's welke boven staan worden ongeveer om de 6 maanden opgeladen.

De bewaargever stelt daar kabels en druppelladers voor ter beschikking zodat de opladers worden verbonden met het 220 volt oplaad circuit.

Het 220 volt oplaad circuit bestaat boven uit verplaatsbare boxen van slagvaste kunststof welke in de elektrahandel verkrijgbaar zijn als zwerfkasten.

Er kunnen maximaal 6 opladers per zwerfkast worden aangesloten, er zitten 3 wandcontactdozen per fase aangesloten, de 3 wandcontactdozen zijn met tussenkomst van een tijdsvertragsrelais aangesloten.

De tijdsvertraging begint onder in de stalling in de eerste 3 rijen naast de schakelkast en elke 3 rijen wandcontactdozen in de stalling heeft een tijdsvertragsrelais, met een per 3 rijen oplopende vertraging van ongeveer 10 seconde, dus de eerste 3 rijen 0 sec vertraging, de tweede 3 rijen 10 sec. vertraging en de derde 3 rijen 20 sec. vertraging et cetera.

De hoofdstroom loopt ononderbroken door, de rij wandcontactdozen welke van de hoofdstroom aftakt heeft een vertragsrelais, wat zorgt voor de vertraging.

De zwerfkast is zodanig geconstrueerd dat de spanning in samenspraak met de installatie beneden in het pand gelijkmatig wordt afgenomen over de 3 fase.

De verplaatsbare box is met een 5 polige stekker met 5 x 2,5 mm² kabel verbonden aan het oplaad circuit.

De 2 zwerfkasten kunnen aan elkaar gekoppeld worden.

Het 220 volt oplaad circuit voldoet aan de norm welke de Rai Amsterdam hanteert in de standbouw voorschriften.